

創業50年特集 タナカ住建

地域のお客様の暮らしやすさのために

タナカ住建 50年のあゆみ

リフォーム一筋50年。地元の職人と共に、地域ファーストの姿勢で数々の住まいの困りごとを解決してきた「株式会社タナカ住建」。その50年のあゆみを、田中宏会長と田中健太郎社長に取材しました。

リフォーム専門会社の先駆けとして

丁寧な仕事で培った「お客様の信頼」

（株）タナカ住建の歴史

は、1976年に現会長の田中宏さんが安佐北区可部に事務所を構えたことに始まりま

す。当時は他にモデルケースのなかったリフォームを業務の中心に据え、地域の住まいの困りごとに長年向き合ってきました。

「起業時に注目した

のが当時の言葉でいうところの『増改築』。

当時住んでいた可部の団地で平屋一戸建てを2階建てにするニーズが多く、増改築専門と

いうことが強みになる

と考えました」と田中

会長。工事には地元の職人を積極的に起用。

「適当な工事をすれば

すぐに地元で悪い評判

が広がってしまう。地

域のお客様のために誠

実に仕事をする、その

一念が評価され、お客

様の信頼につながった

と感じています」

1987年に拠点を

高陽町に移し、本社2

階の住居部分をモデル

ハウスとして公開。

「定期的にイベントを

開いてちょっとした楽

しみをご提供したり、

施工後に「友の会」に

入会されたお客様に花

をお届けしたり。年に

一度お顔を合わせてご

挨拶する機会に、不具

合や困りごとを伺うよ

うにしてみました」

「リフォームは請負

業ではなく、サービス

業」と語る田中会長。

「やってあげます」で

はなく「させていた

きます」の姿勢で、地

域ファーストの目と手

が届くサービスに注力

し、信頼の礎を築いて

きました。

職人と一丸の「チーム・タナカ住建」 住まいの相談をトータルサポートする新体制も

2002年には業務

拡大に伴い、社名を

「株式会社タナカ住建」

から「株式会社タナカ

住建」へ変更。2009年

に長男・健太郎さんが新

体制に就任し、新体制

がスタートしました。

「引き継ぐにあたり

意識したのは、先代の

『サービス業の精神』

『地域密着の姿勢』

『お客様との関係づく

り』は維持すると同時

に、社員や地元の職人

さんたちとの関係づく

りも一層大切にしてい

くことです。今では彼

ら職人と一丸となって

「チーム・タナカ住建

」として仕事に取り組

めていることが、何よ

り会社の力になっている

と感じます」と田中社

長は語ります。

不動産部もスタート

2011年にはお客

様のニーズにこたえる形

で不動産事業を開始。

「両親の家を売却した

い」「今の家を処分し

て2世帯住宅を建てた

い」「いい中古物件が

あったらリフォームし

て住みたい」などのご

相談を受けることがあ

ったため、要望に応

えられる体制を、と考

えました。「地域のお

客様のリフォームに付

随する相談に、トータルサ

ポートできればと考

えております」



社長 田中健太郎さん

2009年より二代目社長に就任。二級建築士。先代から地域ファーストの姿勢を受け継ぎながら、リフォームアワードでの受賞や不動産部の開設など、新しい取り組みも多数。



1987年 高陽町に新社屋を建て、モデルハウスをオープン



2002年 社名を「タナカ住建」に改め、2012年に住まいの情報館をオープン

これから地域のお客様に必要とされる会社であり続けたい

古民家の再生から、木造・軽量鉄骨住宅やマンションのリフォーム・リノベーションまで。タナカ住建では、創業からリフォーム一筋50年、多くの実績を積み重ねてきました。

「培ってきたノウハウを活かし、さまざまな工事に対応してきた結果、その実績が全国的なリフォームアワードで最優秀賞などの評価をいただきました」と田中社長。

数々のアワードで自社の仕事が高い評価を得たことは自信につながり、大規模な全面リ

フォームの依頼も増えていきました。

「地域のお客様との付き合いも長くなり、世代を超えてご相談を受けることも増えました。大切にしてきた基本姿勢は守りながら、時代に即した新しい情報や技術を取り入れて、地域のお客様に長く必要とされる会社であり続けたいと願っております」

◀15年来のお付き合いのあったお客様より、建て替えを依頼された事例。外からの視線が気になる窓は小さくし、採光のための中庭を設置。安心感と開放感が両立する空間デザインが評価されました



会長 田中宏さん

1976年に安佐北区可部にて前身「(有)タナカ住宅販売」を創業。地域ファーストの姿勢で目と手が届くサービスに注力し、現在の「株式会社タナカ住建」の礎を築く。



▶モデルハウスオープン時のチラシ



1995年、地域密着の優良企業としてリファインショップ(現Panasonic!リフォームClub)加盟店に。写真は創立25周年イベントの様子

2016年(平成28年)
パナソニックデザインアワード2016
グランドリフォーム事例 全国最優秀賞受賞

◀古民家の魅力を最大限に活かしながら、3世代が快適に暮らせるよう安全性・機能性・デザイン性を満たすリフォームを実現

2024年(令和6年)
パナソニックデザインアワード2024
建替部門 全国優秀賞受賞



After



◀コンロ前の壁にはマグネット対応のクロスを貼ってミニギャラリーに。画びょうを使わないので子どもが小さい時期も安心です

Before



▲以前は壁向きキッチンで、タイルや設備の老朽化が目立っていました

After



▲開放感のある広々とした空間を支えるために、天井には梁を追加して補強。構造上外せなかった柱は、なじんで見えるように対面キッチンの腰壁に組み込みました



株式会社 タナカ住建
(広島市 Mさま邸)

無駄のない家事動線で効率アップ 安心と暮らしやすさが叶う 子育て応援の家

実家の隣に建つ空き

家に移り住むことにな

ったMさま一家。小

さなお子さんを育てる

ため、耐震性や老朽化

の心配を解消しようと

リフォームを決断。

床面積が広いため、

いくつかのリフォーム

会社に見積をとっても

予算が合わず、部分的

なリフォームの提案ば

かり。そんな中、何と

か予算内で理想の住ま

いに近づけようと、減

築や間取り変更などの

提案をしてくれたのが

タナカ住建でした。

お子さんに目が届く

ようにと壁向きだった

キッチンに対面に変更。

家事を少しでも時短で

きるよう、洗濯機のある

洗面室はキッチン近く

に配置したり、お子

さんのお昼寝タイムの

ためにリビングとダイ

ニングの間にロールス

クリーンを新設したり

と、子育てを応援する

配慮が各所に。耐震性

も向上し、安心して子

育てできる住まいに生

まれ変わりました。

Data

広島市 Mさま

築年数／50年

施工面積／2階建て 約57.8㎡

Owner Voice

子どもを産み育てていく長い年月を存分に楽しめる家になりました。対面キッチンから子どもの遊ぶ様子が見られるのは安心だし、お風呂や洗面室への距離も近く、調理の合間に他の家事ができるので効率が良く助かっています。断熱材と断熱窓の効果は抜群で、盛夏も格段に涼しく感じます。

リフォーム事例の詳細は
ここからチェック



まるごとリフォームをご依頼の方に

住宅診断 無料 キャンペーン

建築士の資格を持ったスタッフが、床下から天井、設備配管など、住まい全体を検査し、診断報告書と耐震補強プランのご提案を行います。

7/31まで
通常10万円(税込) ▶ **無料**

〈耐震〉



基礎や柱の状態を確認し、耐震性をチェック

〈床下・白アリ〉



床下の状態や白アリ被害の有無を確認

〈測定〉



劣化による傾きがないか検査

〈省エネ〉



断熱仕様をはじめ住宅の省エネ度を診断

【お申込み・お問い合わせは】株式会社タナカ住建 ☎0120-920-012

タナカ住建

「大きな地震があったら、わが家は耐えられる?」「自宅や実家の耐震性が心配」という方は多いのでは。「住宅のリフォームを行う前は、住宅診断で家の状態をしっかりと確認しておくことが大切」と話すのはタナカ住建の田中社長。「耐震や省エネ性能が現代の基準に合っているかどうかや、思わぬ劣化や不具合が発生していないかなどを診断しておけば、適切なリ

フォームプランが立てられます。リフォーム後に、これも直せばよかった...と困らないように、あらかじめ住宅診断しておくことをおすすめします」今年3月には南海トラフ巨大地震の被害想定が13年ぶりに見直されるなど、地震対策への意識は高まっています。まずは気軽に相談してみてもいいのでは。

地震や
省エネ対策
にも!

リフォーム前に
行いたい

「住宅診断」



〈この人に聞きました〉
(株)タナカ住建
田中社長

安佐北区の工務店

タナカ住建の魅力を発見



「リフォーム一筋50年!」

安佐北区を中心に地域に密着してリフォームを行う工務店。創業50年、施工件数9,400件以上の実績で積み重ねてきた高い技術と信頼性があります。



「安心の施工品質」

工事前にはスタッフ・職人が集まり、お客さまへ挨拶を行います。現場確認や情報共有、検査を徹底しているため、工事を安心して任せられます。



「有資格者が在籍」

二級建築士や二級建築施工管理技士、インテリアコーディネーターなどの資格者が多数在籍。豊富な経験で、様々なリフォームに全力で対応してくれます。



「アフターフォロー」

他社にはない細やかなアフターフォローを実施。工事の大小に関わらず5年保証を完備、工事後の定期点検も実施するので安心が長続き。

スタッフの対応と提案力に定評があり、
リフォームした人がまたここにお願いしたいと思う
リフォーム会社「タナカ住建」の魅力を探ります。



建設業許可番号

広島県知事
(般-4)第12914号



【お問い合わせは】

株式会社タナカ住建 ☎0120-920-012

タナカ住建



〒739-1741 広島市安佐北区真亀1-25-2 定休日／毎週水曜日・第2日曜日 営業時間／AM9:00～PM6:00

https://tanakajuken.com/

